

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek podaných uchazeči ověřuje hodnotící komise, kterou zadavatel v souladu se zákonem jmenuje.

Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

1. VÁHOVÁ KRITÉRIA

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

1. Nabídková cena (v Kč bez DPH)	váha 40,0 %
2. Výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)	váha 35,0 %
3. Výše hmotných investic (v Kč bez DPH)	váha 15,0 %
4. Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu/soustavy k celkovému objemu úspor (v %)	váha 10,0 %

1. 1. Nabídková cena

1. 1. 1. Doložení nabídkové ceny pro porovnání nabídek

Nabídkovou cenou se pro účely nabídky rozumí celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu trvání smluvního vztahu. Výpočet takto (pro účely porovnání nabídek) definované nabídkové ceny (modelově bez DPH) je specifikován v samostatném souboru v elektronické podobě.

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch nižší hodnoty**.

1. 1. 2. Doložení struktury nabídkové ceny

V nabídce a v návrhu smlouvy musí uchazeč jednoznačně specifikovat **celkovou nabídkovou cenu a její strukturu**, a dále jaké budou **splátky zadavatele** v jednotlivých letech trvání smlouvy. Tato plnění uchazeč uvede v přílohách nabídky, resp. v povinné cenové příloze (vzorový dokument 5e v Části 5 ZD).

Struktura nabídkové ceny bude předložena v následujícím členění:

1. Cena za realizaci úsporných opatření (tj. dodávka a montáž zařízení);
2. Cena za zajištění financování zakázky (dodavatelský úvěr, souhrnně pro všechny budovy);
3. Cena za smluvní energetický management a za případné další služby jejich výši a zdůvodnění definuje uchazeč (včetně provádění servisu, kontroly a vyhodnocování úspor).

Ceny za realizaci úsporných a dalších opatření (tj. dodávka a montáž zařízení včetně souvisejících stavebních prací) budou **doloženy kalkulací** (soupisem prací a dodávek nebo položkovým rozpočtem členěným dle dílčích agregovaných cenových ukazatelů pro jednotlivé funkční celky), kterou účastníci vytvoří sami podle struktury navrhovaných opatření a která bude součástí přílohy č. 3 k návrhu smlouvy.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy i nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci, a to po celou dobu trvání projektu.

1. 1. 3. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně dodatečně objednal. Po ocenění objednaných prací dodavatelem a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena upravena dodatkem ke smlouvě.

Cena může být dále zvýšena pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
- nabídková (realizační) cena musí být uchazečem garantována nejméně po dobu 180 dnů; pokud nebude možné dokončit dílo v tomto termínu z důvodů na straně zadavatele, je možné upravit cenu pouze v souvislosti s inflací na základě podkladů vydaných ČSÚ.

1. 2. Výše zaručených úspor

V rámci tohoto kritéria bude vyčíslena výše zaručených úspor úhrnem za všechny formy energie a vodu a ostatní provozní náklady (tj. celkových nákladů) ve finančním vyjádření za předpokládanou dobu trvání smluvního vztahu 12 let oproti celkovým referenčním nákladům (tzn. ve výsledné hodnotě není zahrnuta platba za energetický management, financování apod.).

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty**.

V nabídce, resp. v návrhu smlouvy musí být jednoznačně specifikovaná výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu a způsob, jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora. **V nabídce bude také uveden výpočet úspory v případech, kdy se nebude prokazovat měřením (tj. pro případy fixní úspory).**

Specifikace roční výše zaručených úspor energie v technických jednotkách a úspor provozních nákladů ve finančních jednotkách bude rovněž uvedena v samostatném souboru v elektronické podobě, který je součástí zadávací dokumentace a je povinností uchazeče jej doložit vyplněný do nabídky.

1. 3. Výše hmotných investic

Uchazeč dále v nabídce jednoznačně uvede výši hmotných investic (přímých investičních nákladů na realizaci všech navržených úsporných opatření, vzorový dokument 5e v Části 5 ZD).

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty**.

1. 4. Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu/soustavy k celkovému objemu úspor

Uchazeč dále v nabídce jednoznačně specifikuje, které úspory budou prokazované celkovým měřením (resp. v souladu s IPMVP¹ – typ C – celá budova/soustava). Ve své nabídce uchazeč vyčíslí celkový objem takto prokazovaných úspor, resp. jejich podíl k celkovému objemu všech úspor (vzorový dokument 8a v Části 8 ZD). Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty** tohoto podílu.

¹ „IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol) znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor. Definice je uvedena v Článku 2 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Varianta C (celý objekt) zahrnuje použití měřidel spotřeby energie, měřidla pro spotřebu celého objektu nebo podružná měřidla pro hodnocení energetické náročnosti celého objektu/soustavy.

2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má **nejvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu** kritéria (například výše zaručených úspor apod.) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne výpočtem dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \frac{HN}{MAX}$$

kde

HN je hodnota nabídky;

MAX je maximální hodnota z předložených nabídek (tj. hodnota nejvhodnější nabídky).

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má **nejvhodnější nabídka nejnižší hodnotu** kritéria (nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne výpočtem dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \frac{MIN}{HN}$$

kde

HN je hodnota nabídky;

MIN je minimální hodnota z předložených nabídek (tj. hodnota nejvhodnější nabídky).

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že **bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria**. Výsledný počet bodů je dán součtem bodů získaných v hodnocení dle všech dílčích kritérií.

$$\text{Výsledný počet bodů} = \sum_{i=0}^n (\text{Bodová hodnota } i - \text{této kritéria} * \text{Váha } i - \text{této kritéria})$$

Na základě výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel (hodnotící komise) též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel (hodnotící komise) vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

Zadavatel může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. Zadavatel může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podložena a smluvně zajištěna, a/nebo které odporují dobrým mravům.

Zadavatel (hodnotící komise) neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací, se v případě nejasností, řídí ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění.

3. Ostatní požadavky

Uchazeč v nabídce na základě předaných zadávacích podkladů **sám navrhne soubor energeticky úsporných opatření**, který je podle něj vhodné realizovat, a za jehož ekonomický výsledek je schopen převzít dlouhodobé garance. **Do souboru energeticky úsporných opatření uchazeč zahrne povinná opatření vyžadovaná zadavatelem** (viz kap. 7.4.2 Zadávacích podmínek). Přehled navržených opatření bude dále doplněn jejich bližším popisem, technickými daty a zdůvodněním jejich zapojení do projektu EPC.

Uchazeč navrhne dobu účinnosti smlouvy, resp. dobu splácení realizovaných energeticky úsporných opatření. Zadavatel omezuje dobu trvání smluvního vztahu maximálně **na 12 let od počátku fáze vyhodnocování úspor (III. etapa projektu)**.

Uchazeč v nabídce a návrhu smlouvy předloží způsob vyrovnání se zadavatelem (Příloha č. 5 Smlouvy) **v případě, že dosažená úspora v jednotlivých letech bude vyšší než garantovaná (dále také nadúspora)**.

Zadavatel požaduje poměr 60 % : 40 % dosažené nadúspory v jeho prospěch.